

KBC Select Immo - Europe Plus Cap

Morningstar Categorie Index

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

FTSE EPRA Nareit Developed Europe

Morningstar Rating™

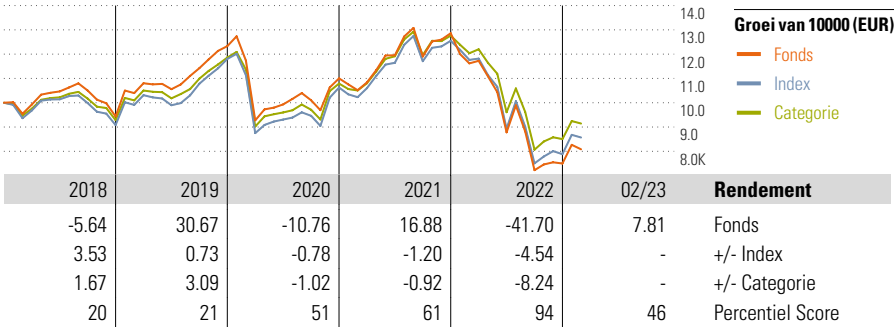
—

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend Goed Europa
Indirect

Beleggingsdoelstelling

De activa zijn hoofdzakelijk belegd in vastgoedcertificaten, aandelen in vastgoedvennootschappen en vastgoedfondsen met een Europees karakter. Bijkomend wordt belegd in andere met de Europese vastgoedsector verbonden effecten.



Risicomaatstaven

Alpha	-3.63	Sharpe Ratio	-0.34
Beta	1.00	Std Deviatie	25.63
R-kwadraat	97.86	3-jr Risico	-
Informatie Ratio	-0.89	5-jr Risico	-
Tracking Error	3.75	10-jr Risico	-

Berekeningen met Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (waar van toepassing)

Rendementen (3 mrt 2023)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	2.29	3.69	4.31
6 Maanden	-9.07	-24.88	-21.03
1 jaar	-30.05	-35.63	-38.12
3 jr gean.	-13.08	-4.67	-6.30
5 jr gean.	-3.36	0.07	-0.76

Kwartaalrendementen

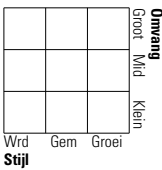
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2022	-8.84	-25.11	-17.73	3.79
2021	-1.52	10.31	-0.43	8.06
2020	-24.77	7.07	1.72	8.92
2019	14.49	-2.27	8.20	7.93
2018	-0.76	5.46	0.34	-10.15

Portefeuille -

Assetverdeling

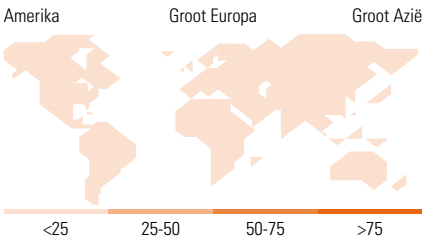
% Long % Short % Netto

Morningstar Aandelen Style Box™



Gem Mkt Cap (mln)

% Aand



Top 10 Onderliggende posities

Sector % Port

Sectorverdeling

% Aand

Cyclisch	0.00
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	-
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Geen data beschikbaar

Fondsinformatie

Fondsgroep	KBC Asset Management NV	Vestigingsland	België	Min Aanvangsbedrag	-
Telefoon	-	Fondsvaluta	EUR	Min Additioneel	-
Website	-	UCITS	ja	Jaarlijkse Management Fee	1.50%
Oprichtingsdatum	6 mrt 1998	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Yves Dalemans	ISIN	BE0166978412		
Aanvangsdatum	16 nov 2007				
Koers (3 mrt 2023)	EUR 1,118.27				
Fondsvermogen (mln)	-				