

KBC Select Immo - Belgium Plus Cap

Morningstar Medalist Rating™

Neutral

Morningstar Categorie Index

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR
EUR

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

★★★★

Morningstar Categorie™

Property - Indirect Eurozone

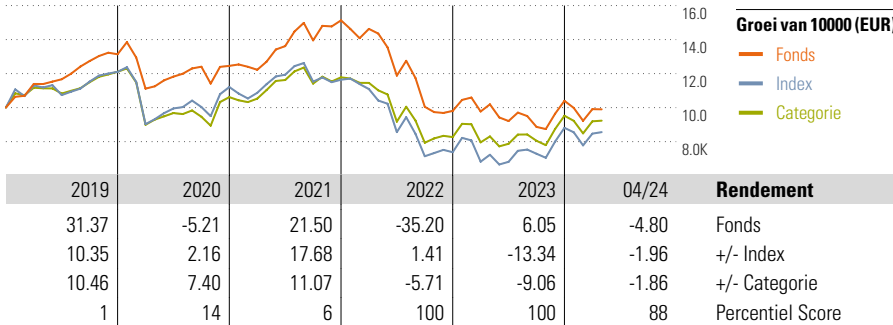
Beleggingsdoelstelling

De activa zijn hoofdzakelijk belegd in Belgische vastgoedcertificaten en in aandelen uitgegeven door bedrijven wiens activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met de Belgische vastgoedmarkt. Bijkomend wordt belegd in effecten uitgegeven door bedrijven wiens activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met de Europese vastgoedmarkt. Het compartiment wordt actief beheerd, zonder te verwijzen naar een benchmark.

Risicomaatstaven

Alpha	-1.96	Sharpe Ratio	-0.35
Beta	0.73	Std Deviatie	21.05
R-kwadraat	80.38	3-jr Risico	Laag
Informatie Ratio	0.09	5-jr Risico	Laag
Tracking Error	11.60	10-jr Risico	Laag

Berekeningen met FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (waar van toepassing)



Rendementen (2 mei 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	2.87	-3.23	-4.97
6 Maanden	9.13	-3.84	6.60
1 jaar	0.36	-25.09	1.44
3 jr gean.	-7.50	1.04	-0.80
5 jr gean.	-2.54	2.21	4.05

Kwartaalrendementen

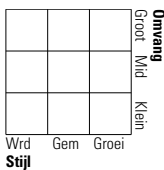
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	-4.70	-	-	-
2023	-0.34	-5.72	-3.77	17.29
2022	-3.32	-18.78	-15.44	-2.41
2021	-1.84	11.39	2.46	8.45
2020	-15.40	6.36	4.93	0.40

Portefeuille -

Assetverdeling

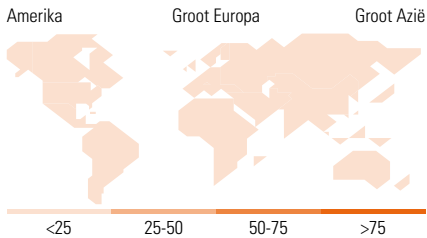
% Long % Short % Netto

Morningstar Aandelen Style Box™



Gem Mkt Cap (mln)

% Aand



Top 10 Onderliggende posities

Sector % Port

Sectorverdeling

% Aand

Cyclisch	0.00
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	-
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Geen data beschikbaar

Fondsinformatie

Fondsgroep	KBC Asset Management NV	Vestigingsland	België	Min Aanvangsbedrag	-
Telefoon	-	Fondsvaluta	EUR	Min Additioneel	-
Website	-	UCITS	ja	Jaarlijkse Management Fee	1.50%
Oprichtingsdatum	24 mrt 1995	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Yves Dalemans	ISIN	BE0153263034		
Aanvangsdatum	16 nov 2007				
Koers (2 mei 2024)	EUR 2,440.52				
Fondsvermogen (mln)	-				