

SPDR® Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF USD Cap (USD)

Morningstar Categorie IndexMorningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

DJ Gbl Select RESI NR USD

Morningstar Rating™

—

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend Goed Indirect

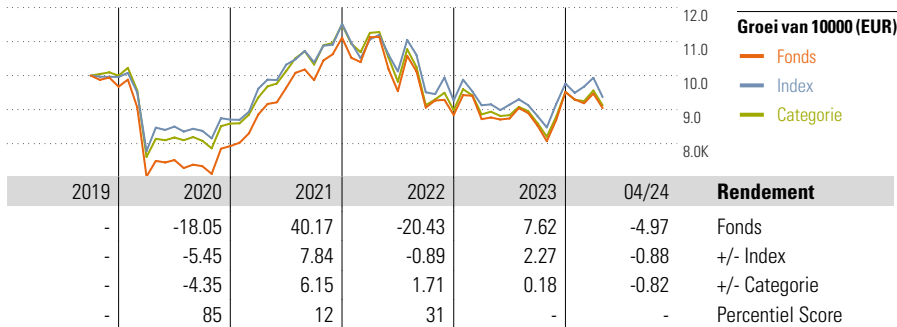
Beleggingsdoelstelling

The objective of the Fund is to track the performance of the global listed real estate securities market. The investment policy of the Fund is to track the performance of the Index as closely as possible, while seeking to minimise as far as possible the tracking difference between the Fund's performance and that of the Index. The Index measures the performance of listed real estate companies, equity real estate investment trusts ("REITs") and real estate operating companies ("REOCs") from emerging and developed...

Risicomaatstaven

Alpha	1.38	Sharpe Ratio	-0.01
Beta	0.98	Std Deviatie	17.78
R-kwadraat	88.59	3-jr Risico	-
Informatie Ratio	0.19	5-jr Risico	-
Tracking Error	6.78	10-jr Risico	-

Berekeningen met Morningstar Gbl Real Est TME NR USD (waar van toepassing)

**Rendementen** (17 mei 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	0.23	-2.18	-1.62
6 Maanden	9.03	-0.80	-1.06
1 jaar	7.12	-1.36	-1.14
3 jr gean.	1.24	0.67	1.24
5 jr gean.	-	-	-

Kwartaalrendementen

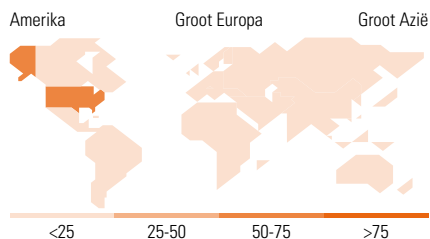
	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	-0.51	-	-	-
2023	-1.40	0.24	-2.40	11.57
2022	0.13	-14.26	-5.05	-2.38
2021	11.68	8.88	2.35	12.63
2020	-27.34	6.93	-2.41	8.07

Portefeuille 30 apr 2024

Assetverdeling	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	99.62	0.00	99.62
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	0.00	0.00	0.00
Overig	0.38	0.00	0.38

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	24.70
Midden	55.61
Klein	16.11
Micro	3.58
Gem Mkt Cap (mln)	USD 13628

**Top 10 Onderliggende posities**

	Sector	% Port
Prologis Inc	🏠	7.34
Equinix Inc	🏠	5.19
Welltower Inc	🏠	4.11
Simon Property Group Inc	🏠	3.56
Realty Income Corp	🏠	3.47
Digital Realty Trust Inc	🏠	3.27
Public Storage	🏠	3.19
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2.25
Extra Space Storage Inc	🏠	2.20
AvalonBay Communities Inc	🏠	2.09
Totaal Aantal Aandelen		228
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van vermogen in top 10 posities		36.67

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	100.00
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	100.00
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling

	% Aand
Amerika	72.50
Verenigde Staten	70.52
Canada	0.94
Latijns Amerika	1.04
Groot Europa	10.63
Verenigd Koninkrijk	3.83
West Europa – Euro	3.78
West Europa – Niet Euro	2.28
Emerging Europa	0.31
Midden-Oosten / Afrika	0.43
Groot Azië	16.87
Japan	9.41
Australazië	2.65
Azië - Ontwikkeld	4.64
Azië - Emerging	0.18

Fondsinformatie

Fondsgroep	State Street Global...	Vestigingsland	Ierland	Min Aanvangsbedrag	-
Telefoon	+353 1 776 3000	Fondsvaluta	USD	Min Additioneel	-
Website	-	UCITS	ja	Jaarlijkse Management Fee	0.40%
Oprichtingsdatum	16 okt 2019	Inc/Acc	Acc		
Fondsmanager	Not Disclosed	ISIN	IE00BH4GR342		
Aanvangsdatum	23 okt 2012				
Koers (17 mei 2024)	USD 18.47				
Fondsvermogen (mln)	USD 254.65				