

VanEck Global Real Estate UCITS ETF (EUR)

Morningstar Medalist Rating™



Morningstar Categorie Index

Morningstar Global Real Estate
Target Market Exposure NR USD

Wordt gebruikt in dit rapport als index

Benchmark van het fonds

GPR Global 100 GR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Morningstar Categorie™

Aandelen Sector Onroerend
Goed Indirect

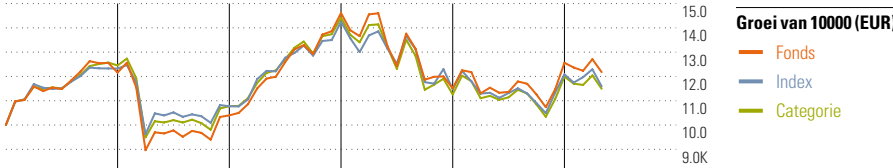
Beleggingsdoelstelling

De Think Global Real Estate UCITS ETF is een wereldwijd gespreide vastgoedaandelen ETF bestaande uit 100 vastgoedaandelen en heeft als doel het zo nauwkeurig mogelijk volgen van de GPR (Global Property Research) Global 100 Index. Deze index bestaat uit de grootste en meest liquide beursgenoteerde vastgoedbedrijven ter wereld. De ETF belegt in de onderliggende effecten die zijn opgenomen in de index en houdt deze fysiek aan. De GPR Global 100 Index is een op marktkapitalisatie gewogen index.

Risicomaatstaven

Alpha	2.57	Sharpe Ratio	0.05
Beta	0.98	Std Deviatie	17.68
R-kwadraat	88.96	3-jr Risico	Gem
Informatie Ratio	0.37	5-jr Risico	Bov gem
Tracking Error	6.65	10-jr Risico	Bov gem

Berekeningen met Morningstar Gbl Real Est TME NR USD (waar van toepassing)



	2019	2020	2021	2022	2023	04/24	Rendement
-	-	-15.15	40.76	-21.29	9.92	-3.50	Fonds
-	-	-2.55	8.42	-1.75	4.57	0.59	+/- Index
-	-	-1.45	6.73	0.85	2.47	0.65	+/- Categorie
-	-	51	17	40	28	-	Percentiel Score

Rendementen (17 mei 2024)

	Rend %	+/-Idx	+/-Cat
3 Maanden	2.10	-0.32	0.24
6 Maanden	11.90	2.07	1.81
1 jaar	11.12	2.63	2.85
3 jr gean.	2.36	1.79	2.35
5 jr gean.	1.50	0.55	0.99

Kwartaalrendementen

	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
2024	0.72	-	-	-
2023	-1.61	1.08	-1.49	12.20
2022	-0.21	-14.66	-4.81	-2.91
2021	11.22	9.17	2.76	12.80
2020	-26.13	8.37	-0.88	6.94

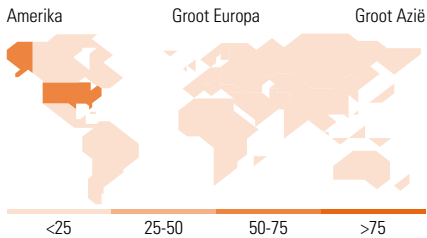
Portefeuille 16 mei 2024

Assetverdeling

	% Long	% Short	% Netto
Aandelen	98.80	0.00	98.80
Obligaties	0.00	0.00	0.00
Kas/ geldmarkt	0.84	0.00	0.84
Overig	0.36	0.00	0.36

Morningstar Aandelen Style Box™

	% Aand
Zeer Groot	0.00
Groot	28.07
Midden	63.46
Klein	8.48
Micro	0.00
Gem Mkt Cap (mln)	EUR 18014



Top 10 Onderliggende posities

	Sector	% Port
Prologis Inc	🏠	9.14
Welltower Inc	🏠	5.13
Simon Property Group Inc	🏠	4.29
Realty Income Corp	🏠	4.24
Public Storage	🏠	4.05
Digital Realty Trust Inc	🏠	4.04
Extra Space Storage Inc	🏠	2.83
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2.82
AvalonBay Communities Inc	🏠	2.51
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2.26
Totaal Aantal Aandelen		99
Totaal Aantal Obligaties		0
% Van vermogen in top 10 posities		41.32

Sectorverdeling

	% Aand
Cyclisch	100.00
Basismaterialen	-
Cyclische consumentenproducten	-
Financiële dienstverlening	-
Vastgoed	100.00
Licht Cyclisch	0.00
Communicatiediensten	-
Energie	-
Industrie	-
Technologie	-
Defensief	0.00
Defensieve consumptiegoederen	-
Gezondheidszorg	-
Nutsbedrijven	-

Regioverdeling

	% Aand
Amerika	68.29
Verenigde Staten	68.21
Canada	0.00
Latijns Amerika	0.08
Groot Europa	13.41
Verenigd Koninkrijk	3.89
West Europa – Euro	6.33
West Europa – Niet Euro	2.65
Emerging Europa	0.35
Midden-Oosten / Afrika	0.18
Groot Azië	18.30
Japan	11.16
Australazië	3.65
Azië - Ontwikkeld	3.48
Azië - Emerging	0.00

Fondsinformatie

Fondsgroep	VanEck Asset Management...	Vestigingsland	Nederland	Min Aanvangsbedrag	-
Telefoon	-	Fondsvaluta	EUR	Min Additioneel	-
Website	www.vaneck.com	UCITS	ja	Jaarlijkse Management Fee	0.25%
Oprichtingsdatum	14 apr 2011	Inc/Acc	Inc		
Fondsmanager	Gijs Koning	ISIN	NL0009690239		
Aanvangsdatum	14 apr 2011				
Koers (17 mei 2024)	EUR 36.80				
Fondsvermogen (mln)	EUR 260.84				